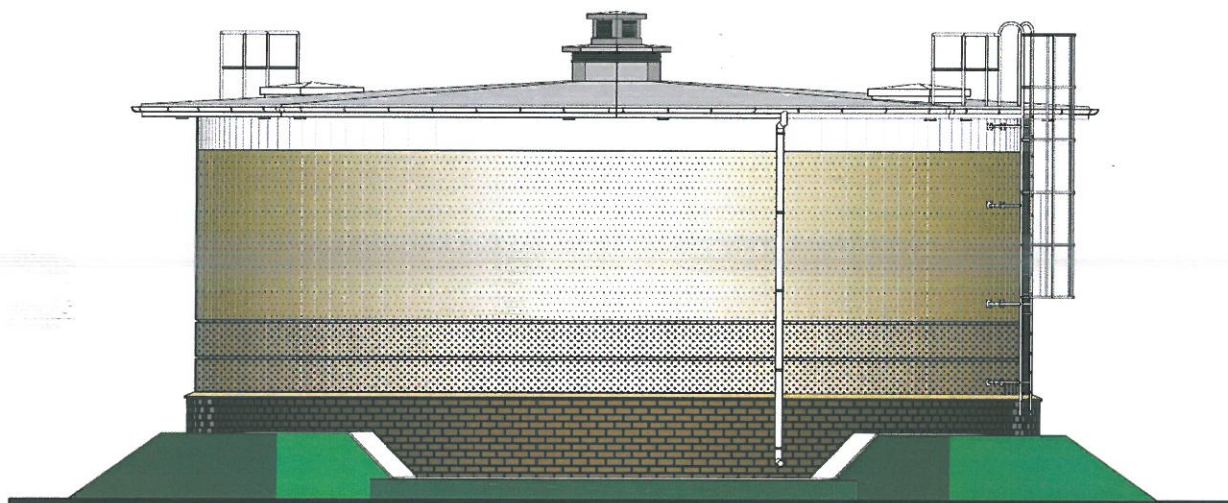


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej			
ADRES INWESTYCJI	Gmina	Klembów	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXX
	Miasto	Klembów		
	Ulica	Przemysłowa 2		
	Jednostka ewidencyjna	143407_2	INWESTOR	Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów tel. 29 753-88-00
	Obręb	0003 Klembów		
	Numery działek ewidencyjnych	304/3, 305/3, 306/3, 1344/5, 1344/6 i 1344/7		



akres opracowania	Projektant		Sprawdzający	
Branża architektoniczna	<u>mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan</u> upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń		<u>mgr inż. Zofia Kudła</u> upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	20.06.2023 r.	Data	20.06.2023 r.

Data sporządzenia projektu: 20 czerwiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ I - OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	3
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Inne informacje i dane.....	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	6
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6
9. Uwagi końcowe.....	7
CZĘŚĆ II - RYSUNKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	8
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	9
RYS. T1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
CZĘŚĆ III - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	11
OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU	12
ODPIS UPRAWNIEŃ AUTORÓW PROJEKTU ORAZ POTWIERDZENIA PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZBY ZAWODOWEJ	13

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

CZĘŚĆ I

- OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Do projektu budowlanego budowy zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej zlokalizowanej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 304/3, 305/3, 306/3, 1344/5, 1344/6 i 1344/7 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów

Adres inwestycji: Gmina Klembów, Klembów, ul. Przemysłowa 2, 05-205 Klembów

Adres inwestora: Gmina Klembów, Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem Stacji uzdatniania wody ozn. nr 4, oraz infrastrukturą towarzyszącą powyższemu budynkowi taką jak:

- zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej ozn. nr 3,
- dwie studnie wiercone ozn. nr 5,
- dwie studnie spustu i przelewu ozn. nr 6,
- osadnik na ścieki technologiczne ozn. nr 7.

Przedmiotowy teren jest uzbrojony w media takie jak:

- przyłącze do sieci energetycznej po przez wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) ozn. eN,
- przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej ozn. ks160,
- wewnętrzne instalacje wodociągowe ozn. wo,
- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej ozn. ks160.

Przedmiotowy teren jest częściowo utwardzony:

- utwardzonymi dojazdami do budynku ozn. nr 4,
- utwardzonymi dojazdami do obiektów budowlanych ozn. nr 2,3 i 7
- utwardzonym miejscem do gromadzenia nieczystości stałych.

W części środkowej opracowania przebiega linia napowietrzna energetyczna eSN-15kV wraz ze słupami.

Na terenie nieruchomości nie występują drzewa kolidujące z projektowanym obiektem. Na terenie nieruchomości nie występują pomniki przyrody dla których ustanowiona jest strefa ochronna. Teren jest w części ogrodzony, od strony wschodniej umiejscowiony jestjazd na drogę publiczną wraz z bramą wjazdową i furtka.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczonym 3 symbolami:

- **3P/U** (CDEFGC - Pow. 1708.00 m2) na tym obszarze nie projektuje się zmiany istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.
- **1ITW** (BCGHIB - Pow. 3711.00 m2) na tym obszarze projektuje się zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu polegającą na budowie nowego zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej ozn. nr „1”, oraz infrastrukturę towarzyszącą zbiornikowi, taką jak dwie studnie spustu i przelewu ozn. nr 2 i instalacje wewnętrzne elektryczne, wodociągowe, sanitarne. Projektuje się również demontaż części istniejącego ogrodzenia na granicy pomiędzy dz. ew. nr 304/3 i 1344/5 i budowę nowego ogrodzenia o długości łącznej wraz z bramą wjazdową (przy narożniku opracowania ozn. J) 93,25m w liniach opracowania inwestycji i granicy pomiędzy dz. ew. nr 1344/5 i 1344/6.

Powyższe obiekty nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). oraz nie wymaga decyzji środowiskowej lokalizacji inwestycji.

Usytuowanie nowoprojektowanego zbiornika

Od strony północnej - zbiornik zlokalizowany będzie w odległości 5,00 m od sąsiedniej działki nr 1344/4, nie zabudowanej - drogi publicznej.

Od strony południowej - zbiornik zlokalizowany będzie w odległości 41,93 m od sąsiedniej działki nr 1344/6, nie zabudowanej.

Od strony zachodniej - zbiornik zlokalizowany będzie w odległości 5,00 m od sąsiedniej działki nr 301, nie zabudowanej.

Od strony wschodniej - budynek zlokalizowany będzie w odległości 45,66 m od sąsiedniej działki nr 307, nie zabudowanej - drogi publicznej.

3.1. Uzbrojenie techniczne.

Niniejszym opracowaniu nie projektuje się nowych przyłączy, natomiast projektuje się:

- wewnętrzną linię zasilającą (WLZ) ozn. e,
- wewnętrzne instalacje wodociągową ozn. w,
- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej ozn. k.

3.2. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą z pości dachowych, chodnika i podjazdu na teren inwestycji po przez infiltrację.

3.3. Śmieci i odpady.

W trakcie użytkowania budynku ozn. nr 4 śmieci i odpady, po sortowaniu, gromadzone będą w istniejących pojemnikach umiejscowionych na wydzielonym istniejącym utwardzonym terenie ozn. nr „8” i wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

3.4. Układ komunikacyjny.

Istniejący podjazd, chodniki oraz miejsca postojowe wykonane są z kostki brukowej, w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiadujących posesji. Z wyjątkiem opaski obwodowej nowoprojektowanego zbiornika nie projektuje się nowych układów komunikacyjnych.

Na przedmiotowym terenie znajdują się 2 istniejące miejsca parkingowe ozn. mp1 i mp2, nie projektuje się nowych miejsc postojowych.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Bezpośredni dojazd do drogi gminnej publicznej ul. Przemysłowej po przez istniejący zjazd publiczny, oraz projektuje się nowy zjazd z drogi gminnej dz. ew. nr 1344/4 (Decyzja 10/2023 w załączeniu).

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren zostanie zagospodarowany w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiadujących posesji. Nie projektuje się podniesienia poziomu terenu nieruchomości oraz zmiany ukształtowania terenu przedmiotowej inwestycji. Tereny utwardzone będą ukształtowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych po za teren inwestycji.

Na obszarze biologicznie czynnym projektuje się trawę boiskową regularnie strzyżoną oraz nasadzenia niskimi krzewami.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia inwestycji i jednocześnie granice obszaru oddziaływania - BDEFHIB:	- 5419,00 m²
działka nr ew. 306/3 pomniejszona o pow. 11,00 m ² pod poszerzenie pasa drogowego	- 565,00 m ²
działka nr ew. 305/3	- 644,00 m ²
część działki nr ew. 304/3	- 2606,00 m ²
działka nr ew. 1344/5	- 999,00 m ²
działka nr ew. 1344/6	- 168,00 m ²
część działki nr ew. 1344/7	- 437,00 m ²

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

Analiza zestawienia powierzchni na obszarze oznaczonym w MPZP symbolem 1ITW na którym projektuje się zmianę istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

- Powierzchnia analizowanego obszaru - BCGHIB:	- 3711,00 m²
część działki nr ew. 306/3	- 533,00 m ²
część działki nr ew. 305/3	- 499,00 m ²
część działki nr ew. 304/3	- 1680,00 m ²
działka nr ew. 1344/5	- 999,00 m ²
- Powierzchnia zabudowy:	- 439,50 m²
Projektowany zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej ozn. „1”	- 133,60 m ²
Istniejący budynek Stacji Wodociągowej ozn. „4”	- 172,30 m ²
Istniejący zbiornik wyrównawczy wody uzdatnionej ozn. „3”.	- 133,60 m ²
Utwardzona nawierzchnia:	- 459,60 m²
Projektowane utwardzona opaska obwodowa zbiornika ozn. „1”	- 24,00 m ²
Istniejące utwardzone dojścia do budynku ozn. „4”	- 23,00 m ²
Istniejące utwardzone dojazdy do obiektów ozn. „3”, „6” i „7”	- 352,00 m ²
Istniejąca utwardzona opaska przy budynku ozn. „4”	- 22,60 m ²
Istniejąca utwardzona opaska przy zbiorniku ozn. „3”	- 24,00 m ²
Istniejąca schody zewnętrzne przy budynku ozn. „4”	- 7,00 m ²
Istniejące utwardzone miejsce do gromadzenia nieczystości stałych ozn. „8”	- 7,00 m ²
- Powierzchnia biologicznie czynna (min. 30%)	- 75,77%, 2811,90 m²

Obliczenia

P_{za} – powierzchnia zabudowana = $P_z + U_n = 439,50 \text{ m}^2 + 459,60 \text{ m}^2 = 899,10 \text{ m}^2$

P_{bcz} – powierzchnia biologicznie czynna = $P_{dz} - P_{za} = 3711,00 \text{ m}^2 - 899,10 \text{ m}^2 = 2811,90 \text{ m}^2$

$P_{bcz\%} = (P_{bcz} \setminus P_{dz}) * 100\% = (2811,90 \text{ m}^2 \setminus 3711,00 \text{ m}^2) * 100\% = 75,77\% > 30\%$ – warunek spełniony

- Wskaźnik intensywności zabudowy (min. 0,01 – maks. 2,0):	- 0,1184
---	-----------------

Obliczenia

$P_{c1} + P_{c2} + P_{c3} = P_c$ – powierzchnia całkowita łącznie wszystkich kondygnacji naziemnych = 439,50 m²

P_{c1} – pow. całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych proj. zbiornika ozn. „1” = 133,60 m²

P_{c2} – pow. całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych istniejącego zbiornika ozn. „3” = 133,60 m²

P_{c3} – pow. całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych istniejącego budynku ozn. „4” = 172,30 m²

P_{dz} – powierzchnia analizowanych działek = 3711,00 m²

$w.i.z. = P_c \setminus P_{dz} = 439,50 \setminus 3711,00 = 0,1184 > 0,01$ i $0,1184 < 2$ – warunek spełniony

- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (brak zapisów w MPZP):	- 31,21 %
---	------------------

Obliczenia

P_z – powierzchnia zabudowy wszystkich projektowanych i istniejących obiektów = 439,50 m²

P_{dz} – powierzchnia analizowanych działek = 3711,00 m²

$w.i.z. = P_z \setminus P_{dz} = (439,50 \setminus 3711,00) = 11,84\%$

**STAROSTWO
MIASTOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prączyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

Na obszarze oznaczonym w MPZP symbolem 3P/U oznaczonym CDEFGC o łącznej powierzchni 1708.00 m² nie projektuje się zmiany istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Teren będący przedmiotem opracowania pokryty jest zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i zezwala na przedmiotową inwestycję.

5.2. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, oraz do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie obejmuje terenu inwestycji.

5.4. Teren zalewowy.

Nie występuje na obszarze inwestycji.

5.5. Instalacje melioracyjne.

Nie występują na terenie nieruchomości.

5.6. Obszar Mazowieckiego Krajobrazu Chronionego.

Nie obejmuje terenu inwestycji.

5.7. Obszar Natura 2000.

Nie obejmuje terenu inwestycji.

5.8. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie występują na terenie inwestycji. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem obiektu nie przekraczają granic posesji (nie występuje urządzenia emitujące hałas lub substancje szkodliwe na zewnątrz budynku).

Nie ma potrzeby wykonania analizy - zgodnie z § 13 i 60 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), ponieważ przedmiotowa inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na istniejące mieszkalne budynki sąsiednie ze względu na zachowane odległości.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

6.1. Droga pożarowa.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagane zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie obejmuje terenu inwestycji.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), oraz § 14 ust. 8 i § 18 Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 w wyniku przeprowadzonej analizy urbanistyczno-architektonicznej

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Włomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 24 243 01 w. 106, 107, 110, 114, 166

załączam poniżej wymaganą informację w formie opisowej.

Obszar oddziaływania obiektu:

- a) na podstawie § 12 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225) wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian zewnętrznych z oknami lub drzwiami do granicy działki budowlanej o zasięgu 4 m od zewnętrznego obrysu budynku z takimi ścianami;
- b) na podstawie § 271 ust. 1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego wzajemnego zbliżenia zewnętrznych ścian budynków PM o zasięgu 8 m od ścian nie będących ścianami oddzielenia pożarowego tych budynków;
- c) na podstawie § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na określone w przepisie wzajemne przesłanianie o zasięgu dla projektowanego obiektu;
- d) na podstawie § 40 ust. 3 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od placów zabaw dla dzieci o zasięgu 10 m od ścian takich budynków oraz miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- e) na podstawie § 19 ust. 1 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od wydzielonych miejsc postojowych o zasięgu 7 m od takich ścian zewnętrznych;
- f) na podstawie § 19 ust. 2 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia wydzielonych miejsc postojowych od granicy działki budowlanej o zasięgu 3 m od takich granic;
- g) na podstawie § 60 rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar zasięgu cienia generowanego przez projektowany budynek w dniach 21.III oraz 21.IX w godzinach 7.00-17.00 o zasięgu 24,50 m w kierunku wschodnio-zachodnim oraz 15,80 m w kierunku północnym mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pokoi mieszkalnych innych budynków.

W związku z powyższymi punktami obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie, na których został zaprojektowany przedmiotowy obiekt, czyli na działkach ewidencyjnych numer 304/3, 305/3, 306/3, 1344/5, 1344/6 i 1344/7 i nie wykracza swym zasięgiem na sąsiednie działki.

9. UWAGI KOŃCOWE

Niniejszy projekt nie przewiduje powstania zagrożeń i negatywnego wpływu dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166



CZĘŚĆ II

- RYSUNKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

CZĘŚĆ III

- DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU


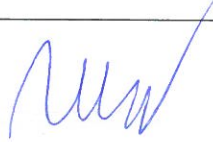
STAROSTWO
MIKOTÓWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
20-000 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
87-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU

Do projektu budowlanego budowy zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej zlokalizowanej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 304/3, 305/3, 306/3, 1344/5, 1344/6 i 1344/7 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów
Adres inwestycji: Gmina Klembów, Klembów, ul. Przemysłowa 2, 05-205 Klembów
Adres inwestora: Gmina Klembów, Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Projektant		Sprawdzający <i>i PROJEKTANT I NADZORCA</i>	
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń		mgr inż. Zofia Kudła upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	20.06.2023 r.	Data	20.06.2023 r.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-05-20

OZ/INN/4610/622/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Jan Edward Tejwan
mgr inż. arch.

uprawniony na mocy decyzji
Podlaskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów
nr ewidencyjny: BŁ - POKK/05/2002 z dnia 02-01-2003 r.
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie bez ograniczeń

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 1367/03/U/C

UZASADNIENIE

Decyzja Podlaskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów z dnia 02-01-2003 r. nr ewidencyjny BŁ - POKK/05/2002, w przedmiocie nadania Panu Janowi Edwardowi Tejwanowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Jan Edward Tejwan
ul. Komornickiej 10 m.3
15-215 Białystok
2. Podlaska Okręgowa Izba Architektów
3. s/a (AMR)



Za zgodność z oryginałem



POWIATOWE URZĘDZENIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DIREKTOR DEPARTAMENTU
PRZEMISŁU I OPIEKI ENERGETYCZNEJ
Grażyna Szustakow-Widomowska

20.06.23r.

406/Wo/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1 pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 268).

SOPHIA K U D Ł A
rejestr inżynier architekt
urodzony dnia 15 kwietnia 1936 r. w Zawadach

o f r z y m u j e

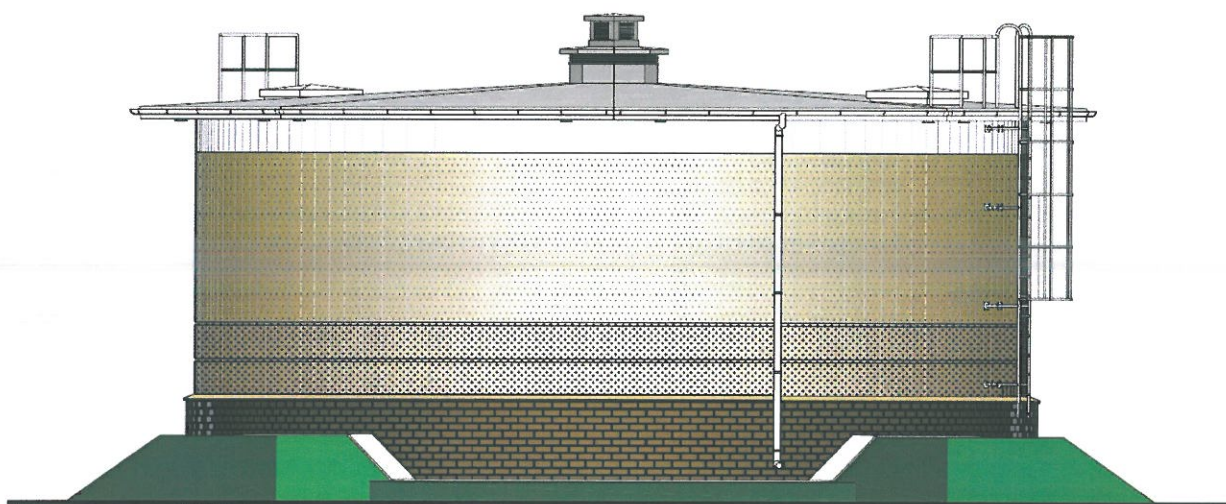
w szczególności architektonicznej.
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z URZĘDU WOJEWODY
[Podpis]



**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej			
ADRES INWESTYCJI	Gmina	Klembów	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXX
	Miasto	Klembów		
	Ulica	Przemysłowa 2		
	Jednostka ewidencyjna	143407_2	INWESTOR	Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów tel. 29 753-88-00
	Obręb	0003 Klembów		
	Numery działek ewidencyjnych	304/3, 305/3, 306/3, 1344/5, 1344/6 i 1344/7		



Zakres opracowania	Projektant		Sprawdzający <i>i PROJEKTANT INSTALACJI</i>	
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń		mgr inż. Zofia Kudła upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	20.06.2023 r.	Data	20.06.2023 r.

Data sporządzenia projektu: 20 czerwiec 2023 r.

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ I - OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych	4
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:	5
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)	5
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
14. Uwagi końcowe	6
CZĘŚĆ II - RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
RYS. A1 - RZUT PRZYZIEMIA	8
RYS. A2 - PRZEKRÓJ A-A	9
RYS. A3 - RZUT DACHU	10
RYS. A4 - ELEWACJA	11
CZĘŚĆ III - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	12
OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU	13

STAROSTWO
W WOŁOMINIE
POWIATOWE Biuro Budownictwa
Wydział Budownictwa
ul. Piłsudskiego 3
05-200 Wołomin
tel. 787-43-21 w. 106, 107, 110, 111, 166

CHĘĆ I

- OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Do projektu budowlanego budowy zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej zlokalizowanej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 304/3, 305/3, 306/3, 1344/5, 1344/6 i 1344/7 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów
Adres inwestycji: Gmina Klembów, Klembów, ul. Przemysłowa 2, 05-205 Klembów
Adres inwestora: Gmina Klembów, Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.

Podstawa opracowania:

- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę;
- Uzgodniony z inwestorem dobór podstawowych materiałów budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĄDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą – kategoria obiektu budowlanego XXX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Według przewidywanego schematu technologicznego istniejącej Stacji Wodociągowej, projektowany zbiornik pełnić będzie funkcję pojemności wyrównawczej czynnej wody uzdatnionej.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH;

3.1. Konstrukcja płyty dennej, ścian i stropu.

Zbiornik dwukomorowy o przekroju kołowym o konstrukcji żelbetowej. Dno i ściany zbiornika żelbetowe z betonu monolitycznego. Strop żelbetowy z elementów prefabrykowanych wylewanych na budowie. Dach zbiornika o konstrukcji drewnianej z pokryciem pełnym płytą OSB i papą termozgrzewalną - wentylowany.

3.2. Ocieplenie zbiornika.

Ściany zbiornika warstwowe, licowane cegłą klinkierową elewacyjną w partii cokołowej, ocieplone wełną mineralną grubości 10 cm. Powyżej licówki ocieplenie systemowe z wełny mineralnej grubości 10 cm, otynkowana wielowarstwowym tynkiem mineralnym na siatce z włókna szklanego. Można zastosować inny system docieplenia pod warunkiem uzgodnienia zamienników do wyspecyfikowanej w projekcie kolorystyki. Strop zbiornika ocieplony wełną mineralną o grubości warstwy 15 cm z paraizolacją z folii PE.

3.3. Pokrycie dachu.

Papa termozgrzewalna z posypką bazaltową. Kolor pokrycia – piaskowy.

POWIATOWY WOLOMINIE
Wydział Budownictwa
05-205 Wolomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43 106, 107, 110, 114, 166

3.4. Elewacja zbiornika.

Elewacja zbiornika – do wys. 1,31 m nad terenem z licówki klinkierowej w kolorze ciemnobrązowym. Powyżej tynk mineralny w kolorze żółto-beżowym z boniowaniem w części nad cokołem. Boniowanie wykonane z listew „C”. Między boniowaniem tynk o fakturze baranek i frakcji 3mm powyżej frakcja 1mm.

3.5. Elementy metalowe wyposażenia zbiornika.

Na elementy metalowe wyposażenia zbiornika składają się:

- drabinki włazowe wewnętrzne – ze stali nierdzewnej,
- drabinka włazowa zewnętrzna – ze stali nierdzewnej,
- włazy z klapami ze stali nierdzewnej, docieplonymi od wewnątrz styropianem grub. 10cm.
- barierki w koronie zbiornika przy włazach – ze stali nierdzewnej,
- przejścia przewodów technologicznych przez ściany zbiornika – szczelne, przejścia szczelne wg dokumentacji technicznej w branży technologii wody. Zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych (poza wykonanymi w/w wykonanymi ze stali nierdzewnej)
- włazy - czyszczenie do 2 stopnia czystości i malowanie farbą antykorozyjną.

3.6. Opaska wokół zbiornika.

Przewiduje się opaskę z kostki Bauma ograniczoną obrzeżem betonowym. Opaska ze spadkiem min. 1,50% na zewnątrz zbiornika.

3.7. Impregnacja przeciwwodna powierzchni.

Przewiduje się pokrycie wszystkich powierzchni wewnętrznych betonowych preparatem Hydrostop mieszanka 2-krotnie. Elementy drewniane więźby dachowej należy zaimpregnować ciśnieniowo środkiem grzybobójczym i przeciwpożarowym. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ścian fundamentowych Abizolem 2R plus 2P.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zbiornik dwukomorowy o przekroju kołowym.

Średnica wewnętrzna - 12,00 m.

Wysokość zbiornika w świetle - 5,80 m.

Pojemność całkowita zbiornika - 655,0m³.

Pojemność czynna - 547,0 m³.

Zbiornik posadowiony na rzędnej +94,70 m n.p.m. (spód płyty fundamentowej)

Rzędna +/- 0,00 m = +95,20 m n.p.m.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. Warunki gruntowo - wodne

W miejscu projektowanej budowy stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego, piasku. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

5.2. Kategoria geotechniczna

Na podstawie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 póź. 463) ustalono, że projektowana budowa zaliczana jest do **drugiej kategorii Geotechnicznej z prostymi warunkami gruntowymi**. Opinię geotechniczną przedstawiono w odrębnym opracowaniu będącym załącznikiem do w/w projektu budowlanego.

5.3. Ustalenia końcowe

Na podstawie przeprowadzonej wizji, po dokonaniu wrywkowych odkrywek gruntu, stwierdzono możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji. Stwierdzono bezpośrednie posadowienie fundamentów na gruncie rodzimym.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W przedmiotowym opracowaniu nie projektuje się lokali mieszkalnych.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO -

STANOSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Prądyńskiego 3
15-200 Wołomin, tel. 106, 107, 110, 114, 166
Wzrost 01 w. 106, 107, 110, 114, 166

LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (Dz.U. z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

- 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE**

Nie dotyczy.

- 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- a) **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Woda do zbiornika dostarczana będzie z istniejącego budynku stacji Wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą z połaci dachowych, opaski na teren inwestycji po przez infiltrację.

- b) **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

- c) **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.**

Obiekt nie będzie wytwarzać odpadów.

- d) **Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Nie występują zagrożenia związane z emisją drgań i hałasu, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- e) **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Teren inwestycji nie jest zadrzewiony. Zebrany w trakcie budowy humus rozplanowany zostanie po terenie działki po zakończeniu budowy. Wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą z połaci dachowych, opaski na teren inwestycji po przez infiltrację. Realizowany obiekt nie narusza stosunków wodnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują możliwość wystąpienia negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

- 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz.U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

Nie dotyczy.

- 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA**

STAROSTA
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Prądyńskiego 3
02-500 Wołomin, w. 106, 107, 110, 114, 166
tel. 787 43 44

MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (Dz.U. z 2022 R. poz. 1225)

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Obiekt budowlany wyposażony będzie w instalacje sanitarne, elektryczne, wodociągowe służące potrzebom technologicznym jak i utrzymania budynku.

12.1. Zaopatrzenie w wodę

Projektowany zbiornik będzie zasilany z istniejącego budynku Stacji Wodociągowej.

12.2. Odprowadzenie ścieków bytowych

Projektowany zbiornik będzie podłączony do publicznej sieci kanalizacji sanitarnej.

12.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej po przez projektowaną wewnętrzną linię zasilającą WLZ.

12.4. Ogrzewanie budynku

Nie dotyczy.

12.5. Wietrzenie budynku

Komin centralny, podwójny z osobnymi kanałami do wentylacji zbiornika i wentylacji stropodachu murowany z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym. Czapka nad kominowa z betonu. Wierzch czapki i pozostałe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Otwory komina went. zaślepić siatką z tworzywa sztucznego zapobiegającą przedostawaniu się do wnętrza zbiornika owadów. Oczka siatki 0,2x0,2 mm.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

14. UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami. Wszystkie roboty budowlane związane z budową obiektu wykonać należy pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów budowlanych, przeciwpożarowych i BHP.



**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166



CZĘŚĆ II
- RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-31 w. 105, 107, 110, 114, 166

CZĘŚĆ III
- DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

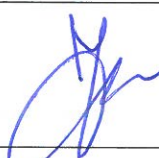
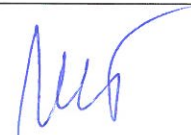
**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU

Do projektu budowlanego budowy zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej zlokalizowanej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 304/3, 305/3, 306/3, 1344/5, 1344/6 i 1344/7 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

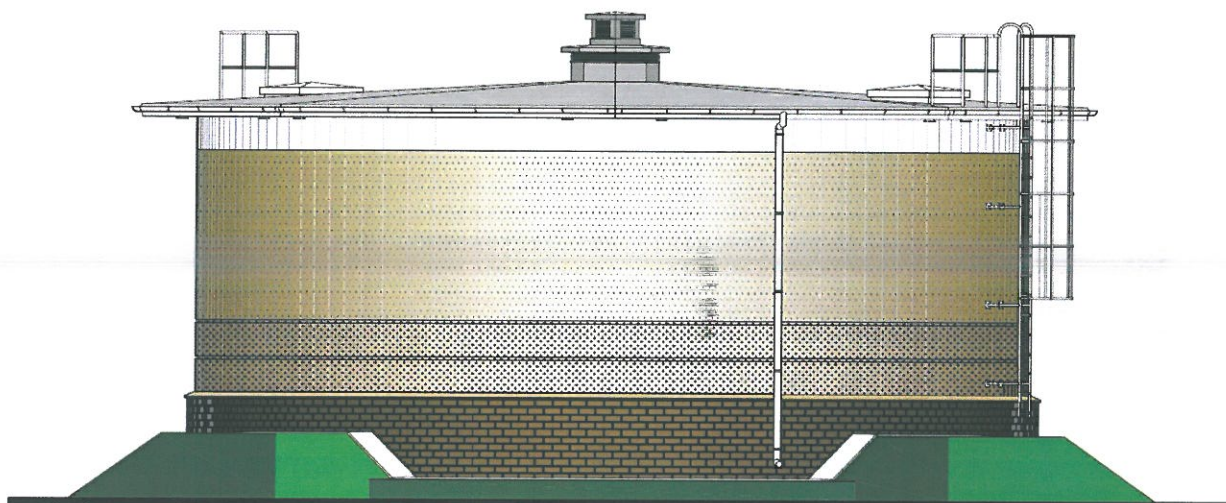
Inwestor: Gmina Klembów
Adres inwestycji: Gmina Klembów, Klembów, ul. Przemysłowa 2, 05-205 Klembów
Adres inwestora: Gmina Klembów, Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów


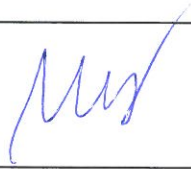
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). oświadczamy, że w/w projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Projektant		Sprawdzający <i>i PROJEKTANT I NADZORCA</i>	
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan upr. nr Bt-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń		mgr inż. Zofia Kudła upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	20.06.2023 r.	Data	20.06.2023 r.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
 tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej			
ADRES INWESTYCJI	Gmina	Klembów	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXX
	Miasto	Klembów		
	Ulica	Przemysłowa 2		
	Jednostka ewidencyjna	143407_2	INWESTOR	Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38 05-205 Klembów tel. 29 753-88-00
	Obręb	0003 Klembów		
	Numery działek ewidencyjnych	304/3, 305/3, 306/3, 1344/5, 1344/6 i 1344/7		



Zakres opracowania	Projektant		Sprawdzający <i>i PROJEKTANT INSTALACJI</i>	
Branża architektoniczna	<u>mgr inż. arch. Jan Edward Tejwan</u> upr. nr BŁ-POKK/05/2002 spec. architektura bez ograniczeń		<u>mgr inż. Zofia Kudła</u> upr. nr 408/Wa/74 spec. architektoniczna	
	Podpis		Podpis	
	Data	20.06.2023 r.	Data	20.06.2023 r.

Data sporządzenia projektu: 20 czerwiec 2023 r.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	2
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	3
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.....	3
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	3
4. Informacja dotycząca przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania	3
5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia	3
6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	4
7. Środki ochrony indywidualnej	4
8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.....	4
9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	5
10. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.....	6
DECYZJA NA LOKALIZACJĘ ZJAZDU Z DROGI GMINNEJ NR 10/2023	7
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU	22

STAROSTWO
POWŁATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
 tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Do projektu budowlanego budowy zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej zlokalizowanej na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 304/3, 305/3, 306/3, 1344/5, 1344/6 i 1344/7 w obrębie 0003 Klembów, gmina Klembów.

Inwestor: Gmina Klembów
Adres inwestycji: Gmina Klembów, Klembów, ul. Przemysłowa 2, 05-205 Klembów
Adres inwestora: Gmina Klembów, Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 23 czerwca w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej - Warszawa, dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120 póź. 1126.1)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty budowlano - montażowe, w pełnym zakresie budowy zbiornika wyrównawczego wody uzdatnionej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE

Nie stwierdzono.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdzono.

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

- zagrożenie elementami ostrymi i wystającymi, ruchomymi i luźnymi,
- zagrożenie związane ze złym stanem technicznym maszyn,
- przewożenie osób na maszynie lub w osprzęcie
- zagrożenie związane ze złym stanem dróg dojazdowych do miejsca pracy,
- zagrożenie związane z warunkami terenowymi przy wykonywaniu robót,
- nieprzestrzeganie przepisów ruchu drogowego,
- obsługiwanie maszyn przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień,
- występowanie niekorzystnego mikroklimatu np. zimno, mokro, ślisko,
- wibracja np. maszyny i urządzenia, (walec zagęszczarka gruntu, młot itp.),
- zapylenie np. przy wycinaniu, szczotkowaniu nawierzchni itp.
- hałas,
- możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie pożarem lub wybuchem,
- niebezpieczeństwo zatrucia spalinami lub oparami paliwa.

5. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, STOSOWANIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA

Teren robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie miejsca wykonywania pracy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów cięgowych i szynowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi piesze w miejscu wykonywania prac powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Strefę niebezpieczną (miejsca

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
Wydział Żywności i Żywności
05-200 Wołomin, ul. Żymirskiego 3
tel. 787 43-01 w. 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

W trakcie instruktażu kierownik przedstawia, wraz z objaśnieniami, cały proces pracy. Jeśli jest on bardzo skomplikowany, dzieli go na poszczególne fazy i dokładnie wyjaśnia.

- nabycia określonej umiejętności,
- uzyskania wiadomości o charakterze wykonywanych czynności, sposobie ich wykonywania,
- dokonania spostrzeżeń o stopniu trudności i niebezpieczeństwie tkwiącym w pracy.

Omówienie powinno przebiegać według następującego porządku:

- pokazanie i określenie wszystkich elementów potrzebnych do wykonania danej operacji,
- pokazanie sposobu posługiwania się urządzeniami, narzędziami, itp.

Prowadzący instruktaż zwraca uwagę na węzłowe ogniwa, mające duże znaczenie dla prawidłowego wykonania czynności.

7. ŚRODKI OCHRONY INDYWIDUALNEJ

Kierownik robót powinien dostarczyć pracownikowi wyłącznie środki ochrony indywidualnej, które spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności. Natomiast odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach. Pracownicy nie mogą używać własnej odzieży i obuwia roboczego jeżeli są zatrudnieni bezpośrednio przy obsłudze maszyn i urządzeń technicznych, wykonują prace powodujące intensywne brudzenie lub skażenie odzieży i obuwia środkami chemicznymi.

Nie można dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

Osoby kontrolujące budowę muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież roboczą i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej (np. hełm ochronny).

8. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac transportowych na terenie budowy wymaga przede wszystkim spełnienia wymagań, jakie obowiązują przy eksploatacji stosowanych w tym celu maszyn i urządzeń. Niezależnie od tego powinny być spełnione następujące wymagania. Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp. przemieszczenie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione. Na czas tych czynności kierowca obowiązany jest opuścić kabinę. W czasie transportu elementów prefabrykowanych przewożenie osób na ładunku lub obok niego jest zabronione. Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być podane przez producenta ich nazwa i uwagi o szkodliwych dla zdrowia.

Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowanie zgodne z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Nachylenie zjazdów na placu budowy w linii prostej przeznaczonych kołowego, nie powinno przekraczać 15%, a przy zakrętach - 12%. Nachylenie EGO przeznaczonych do przenoszenia ciężarów nie powinno być większe niż 10

Na budowie szczególną uwagę należy również przywiązywać do właściwej organizacji ręcznych prac transportowych, w tym stosowanych metod pracy. Przy ręcznym przemieszczaniu przedmiotów - tam gdzie to możliwe - należy zapewnić sprzęt pomocniczy odpowiednio dobrany do ich wielkości, masy i rodzaju, zapewniający bezpieczne i dogodne wykonywanie pracy. Przedmiot przemieszczany ręcznie nie powinien ograniczać pola widzenia pracownika.

Niedopuszczalne jest ręczne przemieszczanie przedmiotów przez pomieszczenia, schody, korytarze albo drzwi zbyt wąskie w stosunku do rozmiarów tych przedmiotów, jeżeli stwarza to zagrożenie wypadkowe. Ostre, wystające elementy przedmiotów przemieszczanych powinny być zabezpieczone w sposób zapobiegający powstawaniu

urazów.

Masa przedmiotów przenoszonych przez jednego pracownika nie może przekraczać:

- 30kg - przy pracy stałej,
- 50kg - przy pracy dorywczej.

Niedopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30kg na wysokość powyżej 4m lub na odległość przekraczającą 25m.

Przenoszenie przedmiotów, których długość przekracza 4m i masę 30kg, powinno odbywać się zespołowo, pod warunkiem aby na jednego pracownika przypadała masa nie przekraczająca:

- 25kg - przy pracy stałej,
- 42 kg - przy pracy dorywczej.

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 500kg.

Sposób ładowania oraz rozmieszczenie ładunków na taczkach powinien zapewniać ich równowagę i stabilność podczas przemieszczania. Przedmioty przewożone na taczkach nie powinny wystawać poza obrys taczki i przesłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.

Masa ładunku przemieszczanego na taczce, łącznie z masą taczki, nie może przekraczać:

- 100 kg - po twardej nawierzchni
- 75kg - po nawierzchni nieutwardzonej.

Niedopuszczalne jest przemieszczanie ładunku na taczce po pochyleniach większych niż 8% oraz na odległość przekraczającą 200m. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów. Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:

- 2 m - dla linii nn,
- 5 m - dla linii wn do 15kV,
- 10 m - dla linii wn do 30kV
- 15 m - dla linii wn powyżej 30kV.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunienia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań,
- 1,50 m - od zewnętrznej główki szyny kolejowej,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Miedzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

- o 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną,
- o 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw. Wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwałów materiałów sypkich jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu powinno odbywać się przy użyciu drabin (schodni).

Materiały przeznaczone do wykonania nakazanych robót przechowywane będą w miejscu wskazanym przez kierownika robót. Miejsce to znajdować się będzie w okolicy barakowozu. Na terenie budowy nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych.

9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ

SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Kierownik akcji ratowniczej powinien podjąć następujące działania w zakresie ratowniczo-gaśniczym:

- w pierwszej kolejności zaalarmować jednostki straży pożarnej,
- ocenić stan zagrożenia pożarowego i niebezpieczeństwa dla osób,
- zorganizować akcję ratowniczo-gaśniczą oraz podjąć decyzję o częściowej lub całkowitej ewakuacji osób z obiektu,
- wydać polecenie dotyczące gaszenia pożaru przy użyciu podręcznego sprzętu gaśniczego,
- zorganizować pomoc z zewnątrz, w przypadku rozproszenia pożary oraz zagrożenia dla ludzi,
- wydać niezbędne dyspozycje pracownikom oraz osobom w ewakuacji w zakresie kierunków i miejsc ewakuacji ludzi i mienia oraz udzielania niezbędnej pomocy osobom poszkodowanym,
- po przybyciu jednostek PSP poinformować dowódcę przybyłej jednostki o wydanych poleceniach w zakresie przeprowadzonej akcji, o przebiegu ewakuacji, a co najważniejsze - o ewentualnej liczbie i stanie osób jeszcze wyprowadzonych z poszczególnych pomieszczeń lub zagrożonych przez pożar,
- współdziałać z kierującym akcją w zakresie dalszego sprawnego jej przebiegu, podporządkowując się jednak jego poleceniom.

Kierujący akcją ratowniczo-gaśniczą nie powinien sam podejmować decyzji i czynności, które mogłyby odwrócić jego uwagę od prawidłowej oceny prowadzonej akcji.

9.1. Telefony alarmowe

- Pogotowie Ratunkowe	tel. 999
- Straż Pożarna	tel. 998
- Policja	tel. 997
- Pogotowie Wodno - Kanalizacyjne	tel. 994
- Pogotowie Gazowe	tel. 992
- Pogotowie Energetyczne	tel. 991
- Straż Miejska	tel. 986
- Pomoc Drogowa	tel. 981

10. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.

Dokumentacja dotycząca wykonywanej pracy, maszyn oraz wykonania robót będzie do wglądu i przechowywana u Kierownika Budowy.



**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787 43-01 w. 106, 107, 110, 114, 166

